

## EDIFICI REUS, 12

### MEMÒRIA DE QUALITATS

#### **1.- Estructura:**

L'estructura serà de formigó armat.

#### **2.- Revestiments:**

Els murs de tancament exterior de la façana principal seran d'obra vista, a excepció de la planta baixa que s'aplicarà amb pedra natural o artificial.

Els patis de llum i retranquejos de façana s'acabaran amb morter monocapa acolorit.

Els murs i sostres interiors de l'habitatge s'enguixaran a "bona vista" i s'acabaran amb pintura plàstica de color clar.

Les parets de banys s'enrajolaran amb gres de 1ª qualitat de mides regulars.

Les cuines tancades també s'enrajolaran, mentre que les obertes s'enguixaran a excepció de la zona de mobles que s'aplicarà els frontals amb granit o silestone del mateix tipus que el taulell.

#### **3.- Cobertes:**

Les cobertes són planes del tipus invertit amb paviment de gres si són transitables i acabades amb grava les no transitables.

#### **4.- Paviments:**

Els de les escales de les zones comunes seran de pedra natural polida i abrillantada. El garatge de formigó acabat amb "helicòpter". El de l'interior de l'habitatge serà de gres porcel·lànic i mides regulars. El de les terrasses de gres per exteriors.

#### **5.- Fusteria i serralleria:**

La porta d'entrada als pisos serà blindada, la fusteria interior serà massissada acabada amb fusta natural xapada i envernissada, amb maneta cromada mate o inox.

La fusteria exterior serà de perfilaria d'alumini lacada color RAL, amb fulles corredisses i vidre amb càmera. També disposaran de persianes d'alumini.

Les baranes interiors seran de perfils laminats en fred o calent, quadrats o tubulars, amb acabat pintat i passamà de fusta natural envernissada o totalment de fusta massissa.

La porta de l'aparcament serà seccional amb acabat lacat i motoritzada.

## **6.- Instal·lacions:**

Instal·lació elèctrica encastada, seguint la normativa vigent. Mecanismes "Valena" de Legrand o similar.

Instal·lació de TV - FM i la previsió de televisió satèl·lit amb preses de senyal a habitació principal, menjador i cuina en cas que aquesta sigui independent.

Instal·lació de telèfon a totes les habitacions de l'habitatge.

Instal·lació de climatització per conductes mitjançant bomba de calor. Els aparells compressors es col·locaran a la coberta.

Instal·lació de videoporter en cada habitatge.

Aparcament amb instal·lació de ventilació, detecció i extinció d'incendis, enllumenat general i d'emergència.

## **7.- Banys i cuina:**

### **7.1. Bany Principal**

Els sanitaris en porcellana vitrificada de color blanc del fabricant Roca model Dama Senso Compac.

Moble de lavabo en combinació amb els paraments i mirall de disseny.

Banyera amb mampara inclosa.

Instal·lació d'halògens encastats en el fals sostre en acabat inoxidable.

Les aixetes seran cromades del tipus monocomandament.

### **7.2. Bany Secundari**

Els sanitaris en porcellana vitrificada de color blanc del fabricant Roca model Dama Senso Compac.

Plat de dutxa del fabricant Roca amb mampara inclosa.

Instal·lació d'halògens encastats en el fals sostre en acabat inoxidable.

Les aixetes seran cromades del tipus monocomandament.

## **8. Cuina.**

A la cuina s'hi instal·laran:

Mobles de cuina d'alta gamma, format per mòduls alts i baixos, amb sistema de guies, distribuïts segons projecte.

Aigüera en acer inoxidable encastada, amb aixeta monocomandament per a cuina, tot el conjunt proporciona un ambient elitista d'alta qualitat.

Equipament complet d'Electrodomèstics en color inoxidable, especialment pensat per a la teva comoditat:

- Placa de cocció vitroceràmica tipus "touch control".
- Forn elèctric multifunció amb ventilació i microones.
- Campana decorativa.
- Rentadora i rentaplats integrat en acabat d'acer inoxidable.

El taulell i frontal de cuina en acabat d'alt nivell en Compacte de Quars "Silestone", o similar en combinació amb els mobles.

#### **9.- Altres:**

Ascensor de 6 places.

Senyalització de plantes i pisos. Instal·lació de bústies.

#### **Observacions:**

La direcció de l'obra es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a utilitzar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials o per causes alienes a la voluntat de la mateixa. ( Per exemple la falta de subministrament ). En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les mencionades en la present memòria de qualitats.

Així mateix s'ha de destacar que la fusta, marbre, granit i demés materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies de les mateixes, les quals no pressuposen en cap cas un defecte, sinó tot el contrari son signe de la seva puresa i autenticitat.

070517