



## MEMÒRIA DE QUALITATS

### **1.- Estructura:**

L'estructura serà de formigó armat.

### **2.- Revestiments:**

Els murs de tancament exterior de la façana principal seran d'obra per revestir i arrebossats amb morter monocapa acolorit.

Els murs i sostres interiors de l'habitatge s'enguixaran a "bona vista" i s'acabaran amb pintura plàstica de color.

Les parets de banys, s'enrajolaran amb ceràmica esmaltada de mides regulars.

### **3.- Cobertes:**

Les cobertes són planes del tipus invertit, acabades amb paviment de gres i si són transitables acabades amb impermeabilització autoprotegida les no transitables.

### **4.- Paviments:**

Els de les escales de les zones comunes seran de pedra natural polida i abrillantada. El garatge de formigó acabat amb "helicòpter". El de l'interior de l'habitatge serà de gres de qualitat i mides regulars. El de les terrasses de gres per exteriors.

### **5.- Fusteria i serralleria:**

La porta d'entrada als habitatges serà massissada de fusta natural vernissada. La fusteria interior serà de fusta natural xapada i envernissada amb maneta inoxidable a joc.

La fusteria exterior, amb finestres i balconades serà de perfilaria d'alumini lacada blanca o anonitzada amb fulles corredisses i/o batents i vidre amb càmera. També disposaran de persianes enrotllades d'alumini.

Les baranes interiors seran de perfils laminats en fred o calent, quadrats o tubulars, amb acabat pintat i passamà de fusta natural vernissat.

### **6.- Instal·lacions:**

Instal·lació elèctrica encastada, seguint la normativa vigent. Mecanismes "Simon" model 27 de color clar o similar.

Instal·lació de TV - FM i la previsió de televisió satèl·lit amb dues preses de senyal per habitatge.

Instal·lació de telèfon amb dues preses per habitatge.

Instal·lació de calefacció amb sistema "radiador elèctric amb termòstat". Instal·lació de porter automàtic en cada habitatge.

#### **7.- Banys i cuina:**

Els sanitaris seran de porcellana vitrificada de color blanc, En bany principal amb model "Dama Senso" de Roca o similar. El bany de cortesia model "Victoria" de Roca o similar.

Les aixetes seran del tipus monocomandament a la cuina i als lavabos.

A la cuina s'hi instal·laran:

Mobles de fusta melaminada, alts fins a sostre i baixos distribuïts segons projecte. Aigüera d'acer inoxidable de doble pica. Placa de cocció vitroceràmica, forn elèctric, campana decorativa i microones integrat, tot en acer inoxidable. El moble i frontal de cuina amb silestone o similar.

Rentaplats integrat i rentadora

#### **8.- Altres:**

S'inclou ascensor de 6 persones.

#### **Observacions:**

La direcció de l'obra es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a utilitzar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials o per causes alienes a la voluntat de la mateixa. ( Per exemple la falta de subministrament ). En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les mencionades en la present memòria de qualitats.

Així mateix s'ha de destacar que la fusta, marbre, granit i demés materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies de les mateixes, les quals no pressuposen en cap cas un defecte, sinó tot el contrari son signe de la seva puresa i autenticitat.

06.10.24