

## MEMÒRIA CONSTRUCTIVA I DE QUALITATS

### EDIFICI REUS, 21 ( 1º 2ª – 1º 4ª – 2º 2ª – 2º 4 – 3º 4º )

#### **1.- Estructura:**

L'estructura serà de formigó armat.

#### **2.- Revestiments:**

Els murs de tancament exterior de la façana principal seran d'obra vista i arrebossats amb morter monocapa acolorit.

La distribució interior de l'habitatge s'enguixaran a "bona vista" i s'acabaran amb pintura plàstica de color blanc o clar.

Les parets de les cuines, banys i rentadors, s'enrajolaran amb ceràmica esmaltada de mides regulars.

#### **3.- Cobertes:**

Les cobertes inclinades són de teula mixta i les planes són del tipus invertit amb paviment de gres.

#### **4.- Paviments:**

Els de les escales de les zones comunes seran de pedra natural polida i abrillantada. El garatge de formigó acabat amb "helicòpter". El de l'interior de l'habitatge serà de gres de qualitat i mides regulars. El de les terrasses de gres per exteriors.

#### **5.- Fusteria i serralleria:**

La porta d'entrada als pisos serà massissada de fusta natural vernissada, la fusteria interior serà massissada acabada amb fusta natural xapada i envernissada, amb maneta.

La fusteria exterior, amb finestres i balconades serà de perfilaria d'alumini lacada blanca, amb fulles corredisses i/o batents i vidre amb càmara. També disposaran de persianes enrotllables.

Les baranes interiors seran de perfils laminats en fred o calent, quadrats o tubulars, amb acabat pintat i passamà de fusta natural envernissat.

Els armaris encastats no estan inclosos.

#### **6.- Instal·lacions:**

Instal·lació elèctrica encastada, seguint la normativa vigent. Mecanismes "Simon" model 27 de color blanc o similar.

Instal·lació de TV - FM i la previsió de televisió satèl·lit amb dues preses de senyal per habitatge.

Instal·lació de telèfon amb dues preses per habitatge.

Instal·lació de calefacció amb sistema "terra radiant" elèctrica amb els aïllaments corresponents. S'inclou un rellotge i termòstats en totes les habitacions.

Instal·lació de porter automàtic en cada habitatge.

## **7.- Banys i cuina:**

### **7.1. Bany Principal**

Els sanitaris en porcellana vitrificada de color blanc del fabricant Roca.

Moble de lavabo en combinació amb els paraments i mirall de disseny.

Banyera amb mampara inclosa.

Instal·lació d'halògens encastrats en el fals sostre en acabat inoxidable.

Les aixetes seran cromades del tipus monocomandament.

### **7.2. Bany Secundari**

Els sanitaris en porcellana vitrificada de color blanc del fabricant Roca.

Plat de dutxa del fabricant Roca amb mampara inclosa.

Instal·lació d'halògens encastrats en el fals sostre en acabat inoxidable.

Les aixetes seran cromades del tipus monocomandament.

### **7.3. Cuina.**

A la cuina s'hi instal·laran:

Mobles de fusta melaminada, alts fins a sostre i baixos distribuïts segons projecte. Aigüera d'acer inoxidable de doble pica. Placa de cocció vitroceràmica, forn elèctric, extractor integrat. El taulell de cuina serà de granit.

Microones integrat, rentadora, rentaplats i frigorífic tipus combi; tots ells en acabats d'acer inoxidable.

## **8.- Altres:**

S'inclou ascensor de 6 places.

### **Observacions:**

La direcció de l'obra es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a utilitzar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials o per causes alienes a la voluntat de la mateixa. ( Per exemple la falta de subministrament ). En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les mencionades en la present memòria de qualitats.

Així mateix s'ha de destacar que la fusta, marbre, granit i demás materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies de les mateixes, les quals no pressuposen en cap cas un defecte, sinó tot el contrari son signe de la seva puresa i autenticitat.

070515