

COMERCIAL ILURO PINEDA, SL.

EDIFICI VERGE DEL PILAR, 30.

## MEMÒRIA DE QUALITATS

### **1.- Estructura:**

L'estructura serà de formigó armat.

### **2.- Revestiments:**

Els murs de tancament exterior de la façana principal seran d'obra vista, a excepció de la planta baixa que s'aplicarà amb pedra natural o artificial.

Els patis de llum i retranquejos de façana s'acabaran amb morter monocapa acolorit.

Els murs i sostres interiors de l'habitatge s'enguixaran a "bona vista" i s'acabaran amb pintura plàstica de color clar.

Les parets de banys s'enrajolaran amb gres de 1ª qualitat de mides regulars.

Les cuines tancades també s'enrajolaran, mentre que les obertes s'enguixaran a excepció de la zona de mobles que s'aplicarà els frontals amb granit o silestone del mateix tipus que el taulell.

### **3.- Cobertes:**

Les cobertes són planes del tipus invertit amb paviment de gres si són transitables i acabades amb grava les no transitables.

### **4.- Paviments:**

Els de les escales de les zones comunes seran de pedra natural polida i abrillantada. El garatge de formigó acabat amb "helicòpter". El de l'interior de l'habitatge serà de gres porcel·lànic i mides regulars. El de les terrasses de gres per exteriors.

### **5.- Fusteria i serralleria:**

La porta d'entrada als pisos serà blindada, la fusteria interior serà massissada acabada amb fusta natural xapada i envernissada, amb maneta cromada mate o inox.

La fusteria exterior serà de perfilaria d'alumini lacada o anonitzada, amb fulles corredisses i batent i vidre amb càmera. També disposaran de persianes d'alumini.

Les baranes interiors seran de perfils laminats en fred o calent, quadrats o tubulars, amb acabat pintat i passamà de fusta natural envernissada o totalment de fusta massissa.

La porta de l'aparcament serà seccional amb acabat lacat i motoritzada.

### **6.- Instal·lacions:**

Instal·lació elèctrica encastada, seguint la normativa vigent. Mecanismes "Valena" de Legrand o similar.

Instal·lació de TV - FM i la previsió de televisió satèl·lit amb dues preses de senyal per habitatge.

Instal·lació de telèfon amb tres preses per habitatge.

Instal·lació de calefacció per terra radiant.

Instal·lació de videoporter en cada habitatge.

Aparcament amb instal·lació de ventilació, detecció i extinció d'incendis, enllumenat general i d'emergència.

#### **7.- Banys i cuina:**

Els sanitaris seran de porcellana vitrificada de color blanc, En bany principal amb model "Dama Senso" i moble de lavabo. El bany de cortesia model "Dama Senso" de Roca i lavabo de disseny o similar.

Les aixetes seran del tipus monocomandament a la cuina i als lavabos.

A la cuina s'hi instal·laran:

Mobles de fusta melaminada, alts i baixos distribuïts segons projecte. Aigüera d'acer inoxidable de doble pica. Placa de cocció vitroceràmica tipus touch control, forn elèctric, campana decorativa i microones integrat d'acer inoxidable. El taulell de cuina serà de granit o silestone combinat.

Rentaplats integrat i rentadora.

#### **8.- Altres:**

Ascensor de 6 places.

Senyalització de plantes i pisos. Instal·lació de bústies.

#### **Observacions:**

La direcció de l'obra es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a utilitzar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials o per causes alienes a la voluntat de la mateixa. ( Per exemple la falta de subministrament ). En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les mencionades en la present memòria de qualitats.

Així mateix s'ha de destacar que la fusta, marbre, granit i demás materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies de les mateixes, les quals no pressuposen en cap cas un defecte, sinó tot el contrari son signe de la seva puresa i autenticitat.