

## **EL ROURELL**

### **Carrer MAJOR**

#### **MEMÒRIA DE QUALITATS**

##### **1.- Estructura:**

L'estructura serà de formigó armat.

##### **2.- Revestiments:**

Els murs de tancament exterior de la façana de façana principal en arrebossat monocapa, a excepció de la planta baixa que s'aplicarà amb pedra natural i/o artificial.

Els patis de llum i retranquejos de façana s'acabaran amb morter monocapa acolorit. Les mitgeres s'acabaran amb "onduline".

Els murs i sostres interiors de l'habitatge s'enguixaran a "bona vista" i s'acabaran amb pintura plàstica de color blanc o clar.

Les parets de banys, s'enrajolaran amb gres de 1<sup>a</sup> qualitat amb combinació de mides regulars, del fabricant ROCA o similar.

Les cuines tancades també s'enrajolaran, mentre que les obertes s'enguixaran a excepció de la zona de mobles que s'aplicarà els frontals amb granit o silestone del mateix tipus que el taulell.

##### **3.- Cobertes:**

Les cobertes amb paviment de gres si són transitables i acabades amb grava les no transitables.

##### **4.- Paviments:**

Els de les escales de les zones comunes seran de pedra natural polida i abrillantada. El garatge de formigó acabat amb "helicòpter". El de l'interior de l'habitatge serà de gres de 1<sup>a</sup> qualitat del fabricant Roca i mides regulars. El de les terrasses de gres per exteriors.

##### **5.- Fusteria i serralleria:**

La porta d'entrada als pisos serà blindada, la fusteria interior serà massissada acabada amb fusta natural xapada i envernissada, amb maneta cromada en acabat mate o inox.

La fusteria exterior serà de perfilaria d'alumini lacada o anonitzada, amb fulles corredisses i/o batent i vidre amb càmera. També disposaran de persianes d'alumini.

Les baranes interiors seran de perfils laminats en fred o calent, quadrats o tubulars, amb acabat pintat i passamà de fusta natural envernissat o totalment de fusta massissa.

La porta de l'aparcament serà seccional i motoritzada.

## **6.- Instal·lacions:**

Instal·lació elèctrica encastrada. Mecanismes en acabat color inoxidable / Antracita del fabricant LEGRAND model GALEA o similar.

Instal·lació de telèfon i TV - FM a totes les habitacions de l'habitatge.

Instal·lació de videoporter en cada habitatge.

Instal·lació de plaques solars a coberta amb els corresponents acumuladors i centraleta de control individualitzada per a cada habitatge, per al servei d'aigua calenta sanitària, segons projecte.

Aparcament amb instal·lació de ventilació, detecció i extinció d'incendis, enllumenat general i d'emergència.

## **7.- Banys i cuina:**

### **7.1. Bany Principal**

Els sanitaris en porcellana vitrificada de color blanc del fabricant Roca model Dama Senso.

Moble de lavabo suspès en combinació amb els paraments i mirall de disseny, del fabricant "Valenzuela", o similar

Banyera del fabricant Roca amb mampara inclosa.

Instal·lació d'halògens encastrats en el fals sostre en acabat inoxidable.

Les aixetes seran cromades del tipus monocomandament, del fabricant Roca model Targa, o similar.

### **7.2. Bany Secundari**

Els sanitaris en porcellana vitrificada de color blanc del fabricant Roca model Dama Senso.

Moble de lavabo i mirall de disseny suspès en combinació amb els paraments, del fabricant "Valenzuela", o similar

Plat de dutxa del fabricant Roca amb mampara inclosa.

Instal·lació d'halògens encastrats en el fals sostre en acabat inoxidable.

Les aixetes seran cromades del tipus monocomandament, del fabricant Roca model Targa, o similar.

## 8. Cuina.

A la cuina s'hi instal·laran:

Mobles de cuina estratificat, format per mòduls alts i baixos, amb sistema de guies, distribuïts segons projecte.

Aigüera en acer inoxidable encastada, amb aixeta monocomandament per a cuina del fabricant ROCA Model TARGA.

Equipament complet d'Electrodomèstics en color inoxidable, especialment pensats per a la teva comoditat:

- Placa de cocció vitroceràmica tipus "touch control".
- Forn elèctric multifunció amb ventilació.
- Microones integrat.
- Campana decorativa.
- Rentadora en acabat d'acer inoxidable.
- Rentaplats integrat.

El taulell i frontal de cuina en acabat Compacte de Quars, o similar en combinació amb els mobles.

## 9.- Altres:

S'inclou ascensor de 6 places.

Senyalització de plantes i pisos i instal·lació de bústies.

Instal·lació de plaques solars a coberta amb els corresponents acumuladors i centraleta de control individualitzada per a cada habitatge, per al servei d'aigua calenta sanitària, segons projecte.

## Observacions:

La direcció de l'obra es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a utilitzar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials o per causes alienes a la voluntat de la mateixa. ( Per exemple la falta de subministrament ). En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les mencionades en la present memòria de qualitats.

Així mateix s'ha de destacar que la fusta, marbre, granit i demás materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies de les mateixes, les quals no pressuposen en cap cas un defecte, sinó tot el contrari son signe de la seva puresa i autenticitat.